

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

за продажба чрез електронен търг на недвижим имот

Днес, на2021 година, в гр. Велико Търново между:

Акционерно дружество с фирма „**МНОГОПРОФИЛНА ОБЛАСТНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ „Д-Р СТЕФАН ЧЕРКЕЗОВ” АД**, със седалище гр. В. Търново, ул. „Ниш” № 1, с ЕИК 104510514, представлявано изпълнителния директор от д-р Стефан Филев Филев, наричано по-нататък в този договор за краткост „ПРОДАВАЧ“,

и

(забележка - данните по-долу се попълват от кандидата)

.....
.....
.....
.....
.....
....., наричан/о в този договор за краткост “КУПУВАЧ”,

на основание чл. 19 от Закона за задълженията и договорите и на основание Решение по т. 13 от дневния ред на проведеното на 10.05.2019 г. редовно Общо събрание на акционерите на МОБАЛ „д-р Ст. Черкезов“ АД – Велико Търново; Решение № 837/20.11.2020 г. на Министерски съвет на Република България, взето на основание чл. 28, ал. 10, във вр. с ал. 9 на ЗПСК; Решение по Протокол № 57/02.12.2020 г. на Съвета на директорите на МОБАЛ „д-р Ст. Черкезов“ АД – Велико Търново и Заповед на изпълнителния директор на МОБАЛ „д-р Ст. Черкезов“ АД – Велико Търново №/.2021 г. за определяне на купувач, се сключи настоящият предварителен договор за продажба чрез електронен търг на недвижим имот, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА собствения си недвижим имот, намиращ се в град Велико Търново, а именно: (описание на имота по документ за собственост и скица)

.....
.....
.....
.....

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в чл. 1 недвижим имот, в състоянието, в което се намира при извършване на електронния търг.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Общата цена на имота, предложена от КУПУВАЧА при проведения електронен търг, е в размер на (.....) лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС.

Чл. 4.1. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати на ПРОДАВАЧА сумата (.....) лева, представляваща разликата между цената по чл. 3 и вношения от купувача депозит за участие в търга в размер на (.....) лева, заедно с дължимия ДДС, която сума да бъде преведена на ПРОДАВАЧА в „Първа инвестиционна банка” АД по банкова сметка № BG57FINV91501016048686, BIC код FINVBGSF

4.2. Плащанията, дължими съгласно този договор, се считат за извършени на датата на получаване на потвърждение от страна на банката на ПРОДАВАЧА за извършване на банковия превод.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. Заплащането на договорената по чл. 3 на този договор цена и стойността на дължимия данък върху добавената стойност, е условие за оформянето на този договор като окончателен във формата на нотариален акт и за преминаването на собствеността.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да осигури всички необходими документи за нотариалното изповядване на договора и да ги представи пред нотариуса.

Чл. 7.(1) КУПУВАЧЪТ е длъжен да осигури всички документи, необходими за представяне от него пред нотариуса, както и да подпише необходимите при нотариалното оформяне на този договор декларации в изпълнение на особените изисквания на законите

(2) Всички разноси, свързани с оформянето на този договор като окончателен във формата на нотариален акт (местен данък за прехвърляне на недвижим имот, държавни такси, нотариални такси и такси за изготвяне на нотариалния акт) са изцяло за сметка на КУПУВАЧА и се поемат от него.

Чл. 8. (1) Страните се задължават да сключат окончателен договор във формата на нотариален акт в срок до два месеца от подписването на настоящия договор.

(2) Страните се съгласяват, че ако не са изпълнили задължението си да сключат окончателен договор преди посочената в чл. 8, ал. 1 дата, се задължават да се явят в 10.00 часа на2021 година в кантора на нотариус Денчо Денчев, с рег. №145 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие Районен съд Велико Търново, за сключване на окончателен договор във формата на нотариален акт и за изпълнение на другите задължения, произтичащи от този договор.

(3) При възникване на обстоятелства, независещи от страните, които не позволяват изповядване на нотариалния акт в срока по ал. 1, съответно ал. 2, окончателният договор се сключва след отпадане на пречатстващите обстоятелства.

Чл. 9. С подписването на този договор КУПУВАЧЪТ се съгласява след придобиване на собствеността на недвижимия имот, предмет на този договор, сам и без да търси съдействието на ПРОДАВАЧА да влезе във владение на имота в случай, че в имота има лица и/или вещи на лица, различни от ПРОДАВАЧА.

IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 10. В случай, че КУПУВАЧЪТ не се яви пред нотариус за сключване в нотариална форма на окончателен договор за покупко-продажба на имота, предмет на настоящия договор и/или се яви, но неоснователно откаже да изрази съгласие за сключване на окончателен договор в нотариална форма, и/или не изпълни задълженията си по чл. 7 от този договор, страните приемат, че е налице съществено неизпълнение на договорно задължение и ПРОДАВАЧЪТ има право едностранно да

развали този договор, като КУПУВАЧЪТ дължи на ПРОДАВАЧА неустойка в размер на внесения депозит за участие в търга за продажба на недвижимия имот, предмет на този договор.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 11. Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му и от него произтичат правата и задълженията на предварителен договор по смисъла на чл. 19 от Закона за задълженията и договорите.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 12.(1) Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие

(2) При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

(3) При непостигане на съгласие по начина, определен в предходната алинея, спорните въпроси се решават от компетентния съд, по реда на българското гражданско законодателство.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 13.(1) Всички съобщения между страните и кореспонденцията между тях във връзка с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани надлежно от страните или редовно упълномощени техни представители.

(2) За дата и час на съобщенията, предадени лично или по кореспондентен начин, се смятат:

1. Датата и часът на предаването при ръчно предаване на съобщението.

2. Датата на пощенското клеймо и отбелязаният час, ако има такъв, при съобщения, изпратени чрез писмовна пратка.

3. Датата и часът на приемането при съобщения или кореспонденция по електронен път или телефакс.

(3) За валидни адреси на страните при съобщения и кореспонденция се смятат адресите, които страните са посочили в настоящия договор, освен ако други адреси са съобщени по реда на тази глава от договора.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ: